

# תל אביב

## עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **באר יעקב 23 תל אביב** גוש: 6212 חלקה: 1187 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 023-0557 בקשה מס': 18736.

חריגה של עד 10% מקו בניין אחורי על ידי בניה במרחק של 4.5 מ' במקום 5 מ' המתיר

בעל קרקע או בניו או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישרור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט <http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx> במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר אישרור תמ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור [http://bit.ly/iv\\_oppose](http://bit.ly/iv_oppose). ההתנגדויות תתקבלנה במשך 15 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה תמ"ל.

**דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

## עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **באר יעקב 14 תל אביב** גוש: 014-0160 חלקה: 40 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 014-0160 בקשה מס': 18621.

1. הקלה משנית 3501 לבניית מקלט, חדר מדרגות, מעלית ושטחים ציבוריים נוספים שישרתו את חלקות 39,40 כאשר תרשם זיקת האהא למעבר הדדי בין החלקות בכל הקומות.

2. הקלה משנית 3501 לכניסה נוספת לדירה העליונה מחדר המדרגות הציבורי.

3. הקלה משנית 3501 לכניסה נוספת לדירה העליונה מהמגלית המשותפת. בעל קרקע או בניו או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישרור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט <http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx> במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר אישרור תמ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור [http://bit.ly/iv\\_oppose](http://bit.ly/iv_oppose). ההתנגדויות תתקבלנה במשך 15 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה תמ"ל.

**דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

## עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **באר יעקב 44 תל אביב** גוש: 6928 חלקה: 39 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 014-0160-0161 בקשה מס': 18626.

**המכללת את החקלות הבאות:**  
1. הקלה משנית 3501 לבניית מקלט, חדר מדרגות, מעלית ושטחים ציבוריים נוספים שישרתו את חלקות 39,40 כאשר תרשם זיקת האהא למעבר הדדי בין החלקות בכל הקומות.

2. הקלה משנית 3501 לכניסה נוספת לדירה העליונה מחדר המדרגות הציבורי.

3. הקלה משנית 3501 לכניסה נוספת לדירה העליונה מהמגלית המשותפת.

בעל קרקע או בניו או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישרור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט <http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx> במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר אישרור תמ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור [http://bit.ly/iv\\_oppose](http://bit.ly/iv_oppose). ההתנגדויות תתקבלנה במשך 15 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה תמ"ל.

**דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

## עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **מטנית 11 תל אביב** גוש: 8992 חלקה: 50 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 011-3139-011 בקשה מס': 18209.

**המכללת את החקלות הבאות:**  
1. הקלה מניסגיה בבניה על גוש, ובניה במרחק של 2.2 מ' במקום 2.5 מ' בחזית הקדמית/אחורית/בדדית.

2. הרחבת בקו בנין עזר על בסיס המבנה הקיים.

3. הרחבת בניה על הגג לטובה של 16.00 מ' במקום 11.8 מ' המותר

4. הגדלת תכנית בניה על הגג עד 75% משטח הגג, לעומת 50% המותרים

לעיון בבקשה באתר האינטרנט <http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx> במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר אישרור תמ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור [http://bit.ly/iv\\_oppose](http://bit.ly/iv_oppose). ההתנגדויות תתקבלנה במשך 15 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה תמ"ל.

**דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

## עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **שבת 27 תל אביב** גוש: 7376 חלקה: 33 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 025-3683 בקשה מס': 17550.

**המכללת את החקלות הבאות:**  
1. הקלה בקו בנין קדמי 1.73 מ' במקום 3 מ'

2. הקלה בקו בנין אחורי 4.32 מ' במקום 5 מ'

3. הקלה בקו בנין צד מורח 2.48 מ' במקום 3 מ'

4. הקלה בקו בנין צד מערב 2.32 מ' במקום 3 מ'

בעל קרקע או בניו או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישרור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט <http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx> במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר אישרור תמ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור [http://bit.ly/iv\\_oppose](http://bit.ly/iv_oppose). ההתנגדויות תתקבלנה במשך 15 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה תמ"ל.

**דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

## חוק התכנון והבניה תשכ"ח-1965 מרחב תכנון מקומי תל אביב - יפו

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת בסמכות הועדה המקומית

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ח-1965,

בדבר אישור תכנית מספר 507-0797415 תא.מק/4934 - אבא קוברג 11-13

בסמכות הועדה המקומית, מונה תדפיס הוראות: 19 מונה תדפיס תשריט: 6

**ואלה השטחים הכלולים בשינוי התכנית:**

**גוש/חלקה:** גוש: 6798 מוסדר חלקה 61 בשלמותה

**מיקום/כתובת:** תל אביב - יפו, שכונת כוכב הצפון קוברג אבא 11, 13

**מטרת התכנית:**

שיפור איכות החירוף על ידי תוספת מפרסות (גזוויטאות) בולטות מקורות והגדלת המפרסות הקיימות.

**עיקרי התכנית:**

הוספת 32 מפרסות בשני בניי המגורים הקיימים והגדלת ארבע מפרסות קיימות, על מנת ליצור חזית אחידה לכל הקומות.

תכנית בסמכות ועדה מקומית על פי סעיף 62א(ג) לחוק התכנון והבניה, התשכ"ח-1965.

הודעה על הפקדת התכנית מפורסמת בליקוט פרסומים מספר 9063 עמוד 8407

בתאריך 25/08/2020.

התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל התחדשות, שדי' בן גוריון 68 תל אביב-יפו,

קומה 3, חדר 309 בימים א, ג, ה, ה בין השעות 08:00-13:00. כמו כן בפינוש

באינטרנט - תכנון ומיו איתור תכנית או כתבות אינטרנט: [mavaf.moin.gov.il](http://mavaf.moin.gov.il)

**בכבוד רב, דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה**

**ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**